

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Magistrat der Stadt Wien**LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

Bezeichnung	Reinigungsarbeiten
Kennung / Version	RA / 003
Datum (JJJJMMTT)	20110101
Status	freigegeben
Herausgeber	Wiener Stadtwerke
Download-Adresse (URL)	http://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/leistungsbeschreibungen.html

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Inhalt	Leistungsgruppen (LG) Übersicht
	01. UNTERHALTSREINIGUNG
	02. FENSTERREINIGUNG
	03. ZUSÄTZLICHE REINIGUNGEN
	04. GRUNDREINIGUNG
	10. REGIELEISTUNGEN

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Magistrat der Stadt Wien**LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

Bezeichnung	Reinigungsarbeiten
Kennung / Version	RA / 003
	Leistungsgruppe (LG) 01 - UNTERHALTSREINIGUNG
Datum (JJJJMMTT)	20110101
Status	freigegeben
Herausgeber	Wiener Stadtwerke
Download-Adresse (URL)	http://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/leistungsbeschreibungen.html

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Inhalt	Unterleistungsgruppen (ULG) Übersicht
	ULG 0100 Zusätzliche Vorbemerkungen
	ULG 0101 Büroräume
	ULG 0102 Werkstättenbüros
	ULG 0103 Garderoben, Speisesäle und Sozialräume
	ULG 0104 Sanitärräume
	ULG 0105 Gänge und Verkehrsflächen
	ULG 0106 Stiegen und Aufzüge
	ULG 0107 Archive und Lagerräume
	ULG 0108 Werkstätten
	ULG 0109 Technische Betriebsräume
	ULG 0110 Technikebenen

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

01 UNTERHALTSREINIGUNG

Begriffsbestimmungen:

Auftraggeber (AG)

Auftragnehmer (AN)

Definition der Verschmutzungsarten:

Abfall:

Heruntergefallener oder weggeworfener Unrat, der sich aufheben lässt.

Beispiel Papier, Zeitungen, Dosen, Zigaretten, Pflanzenblätter,...

Nicht haftende Verschmutzungen:

Schmutzstoffe die sich direkt aufheben lassen.

Beispiel: Büro-, Heftklammern, Locherrückstände („Konfetti“), Staub, Kies, Sand, Asche, Haare, Spinnweben, Krümel, ...

Staub bedeutet leichte Schmutzstoffe, die auf Oberflächen Schichten bilden und von der Luft mitgeführt werden können.

Haftende Verschmutzungen:

Haftende Verschmutzungen auf begrenzten Flächen

Beispiele: Kaffeeflecken, kreisförmige Flecken, Fingerabdrücke. Hierunter sind auch haftende Verschmutzungen auf nicht begrenzten Flächeneinheiten eines Bereiches zu verstehen (z.B. Reinigungsmittlrückstände), Kaugummireste, Gummiabrieb von Schuhen

Raumgruppen:

Räume bzw. Bereiche mit gleichartigem Anspruch auf die Sauberkeit sind zu Raumgruppen zusammengefasst (z.B. Büroräume, Werkstättenbüros, Sanitärräume).

Qualitätsniveau (QN):

Definiert wird das zu erreichende Ergebnis der Reinigung eines bestimmten Bereiches oder einer Fläche:

QN-3: schmutzfrei; bei der Prüfung der gereinigten Flächen mittels Putzpapier (z.B. weißes Papiertaschentuch) darf keine Vergrauung des Prüfgegenstandes festgestellt werden. Sämtlicher Abfall, nicht haftende und haftende Verschmutzungen sind entfernt.

QN-2: sichtbar schmutzfrei; das heißt mit freiem Auge sind keine Verschmutzungen sichtbar. Sämtlicher Abfall und nicht haftende Verschmutzungen sind entfernt.

QN-1: frei von groben, störenden Verschmutzungen. Grobe, störende Verschmutzungen sind heruntergefallener oder weggeworfener Unrat, der sich aufheben lässt, bzw. ungewollte Verunreinigungen wie z.B. Ausschüttungen.

QN-0: ungereinigt.

Objektkomponenten:

Für die jeweilige Raumgruppe wird für die Objektkomponenten das geforderte Qualitätsniveau angegeben.

Objektkomponenten sind:

- Hauptnutzungskomponenten

Das sind Inventarteile, die vorwiegend und regelmäßig genutzt werden. (z.B. Schreibtische, Besprechungstische, Tischlampen, Bestuhlung, Arbeitsplatten, Handläufe).

- Bodenflächen

- Abfallbehälter (z.B. Abfallkübel, Aschenbecher)

- sanitäre Einrichtungen (z.B. WC-Schüsseln mit Papierhalter, Urinale, Bidets, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Waschrinnen, Handtrockner, Handtuchhalter, Spiegel, Armaturen, Seifenspende, Etagere, unmittelbar verflusste Spritzbereiche)

- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen (z.B. Bücherregale, Fensterbretter, Ablagetische)

- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen (z.B. Türen, Türrahmen, Schrankwände, Wandfliesen, abwaschbare Wände, Glastüren und verglaste Innenwandelemente, Heizkörper, Trennwände in Sanitärbereichen)

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

- sonstige, schwer erreichbare Flächen (z.B. Kastenoberseiten, Wand-, Deckenleuchten)
- weitere Objektkomponenten

Kommentar:

Falls das im Leistungsverzeichnis vorgegebene Qualitätsniveau in den Positionen der Raumgruppe "A" nicht den Anforderungen der ausschreibenden Stelle entspricht, kann in den Positionen der Raumgruppe "B" das erforderliche Qualitätsniveau in den Ausschreiberlücken angegeben werden.

01.00 Zusätzliche Vorbemerkungen

Kommentar:

Zutreffende Positionen sind vom Ausschreiber mit der Positionsnummer auszuwählen.

01.0001 Zusätzliche Angaben im Raumverzeichnis für die Unterhaltsreinigung

01.0001A Anzahl Sanitärgegenstände

Anzahl der Sanitärgegenstände

- Waschbecken (WB)
- Brausen (BR)
- WCs (WC)
- Urinale (UR)
- Waschrinnen mit Anzahl der Auslässe (WR)

01.0001B Anzahl der Garderobekästen (GK)**01.0001C Sonstige Angaben**

Weiters sind im Raumverzeichnis angegeben: ____

01.0002 Zusätzliche Leistungen

01.0002A Nachfüllen WC-Papier

In den WCs wird das vom AG beigestellte WC-Papier nachgefüllt.

01.0002B Nachfüllen Reinigungsmittel

Die Seifenspenden im Bereich von Waschbecken und Waschrinnen werden mit vom AG beigestellten Reinigungsmitteln nachgefüllt.

01.0002C Trennung von Abfällen

Die Abfälle werden getrennt gesammelt.

Vom Auftraggeber in den Büros oder Werkstättenbereichen getrennten Müll gesondert entsorgen (z.B. 2 Stück Müllsäcke je Reinigungskraft). Papier und anderen Müll in die dafür vorgesehenen Behälter transportieren.

Ebenfalls sind sämtliche Sammelstellen von Altstofffraktionen (z.B. in den Teeküchen) in die entsprechenden Müllgefäße im Müllraum zu transportieren.

01.0002D Sonstige Leistungen

Weiters werden folgende Leistungen durchgeführt: ____

01.0003 ÖNORMEN D 2201, D 2202, D 2203

Die ÖNORMEN D 2201, D 2202 und D 2203 gelten als vereinbart.

01.0004 Schadenersatz Schließanlagenschlüssel

Für abhanden gekommene Schlüssel der Schließanlage ____ ist ein Schadenersatz von ____ zu leisten.

01.01 Büroräume

01.0101 Büroräume A

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

ReinigungsarbeitenLeistungsbeschreibung gedruckt am 09.05.2012LGPosNr. Z Positionsstichwort Quelle EH

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-2
- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten: EDV-, Telekommunikationsgeräte = QN-0

01.0101A Büroräume A 7x wöch. PA

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0101B Büroräume A 6x wöch. PA

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0101C Büroräume A 5x wöch. PA

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0101D Büroräume A Wahl AG PA

Anzahl der Reinigungen je Monat: ____

Bodenfläche: ____

01.0102 Büroräume B**01.0102A Büroräume B 7x wöch. PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0102B Büroräume B 6x wöch. PA

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0102C Büroräume B 5x wöch. PA

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0102D**Büroräume B Wahl AG****PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ____

Bodenfläche : ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0103

Büroräume Intervallreinigung

Kommentar:

Die unterschiedlichen Anforderungen für Voll- bzw. Sichtreinigung ergeben sich aus den vorgegebenen Qualitätsniveaus.

Die Frequenz für das jeweilige Intervall ist in den Ausschreiberrücken in Übereinstimmung mit der Angabe der wöchentlichen Reinigungen im Positionsstichwort anzugeben.

01.0103A**Büroräume Intervall 7 x wöch.****PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Intervall 1 Vollreinigung

Vollreinigung: ____x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

Intervall 2 Sichtreinigung

Sichtreinigung: ____x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0103B Büroräume Intervall 6 x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Intervall 1 Vollreinigung

Vollreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

Intervall 2 Sichtreinigung

Sichtreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0103C Büroräume Intervall 5 x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Intervall 1 Vollreinigung

Vollreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

Intervall 2 Sichtreinigung

Sichtreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

01.0103D Büroräume Intervall Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ____

Bodenfläche: ____

Intervall 1 Vollreinigung

Vollreinigung: ____x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

Intervall 2 Sichtreinigung

Sichtreinigung: ____x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.02 Werkstättenbüros

Kommentar:

Werkstättenbüros sind Büroräume, die direkt Produktions-, Instandhaltungs- oder Reparaturstätten zugeordnet sind.

01.0201 Werkstättenbüros A

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-2
- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten: EDV-, Telekommunikationsgeräte = QN-0

01.0201A Werkstättenbüros A 7x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0201B Werkstättenbüros A 6x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0201C Werkstättenbüros A 5x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0201D Werkstättenbüros A Wahl AG**PA**

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

Anzahl der Reinigungen je Monat: ____

Bodenfläche: ____

01.0202 Werkstättenbüros B

01.0202A Werkstättenbüros B 7x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0202B Werkstättenbüros B 6x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0202C Werkstättenbüros B 5x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0202D Werkstättenbüros B Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ____

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____

ReinigungsarbeitenLeistungsbeschreibung gedruckt am 09.05.2012LGPosNr. Z Positionsstichwort Quelle EH

- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.03 Garderoben, Speisesäle und Sozialräume

01.0301 Garderoben, Speisesäle und Sozialräume A

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bänke, Tische, Bestuhlung, Küchenarbeitsflächen = QN-2
- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten = QN-0

01.0301A Gard. Speis. Soz.R. A 7x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0301B Gard. Speis. Soz.R. A 6x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0301C Gard. Speis. Soz.R. A 5x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0301D Gard. Speis. Soz.R. A Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

01.0302 Garderoben, Speisesäle und Sozialräume B

01.0302A Gard. Speis. Soz.R. B 7x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bänke, Tische, Bestuhlung, Küchenarbeitsflächen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten/QN-___

01.0302B Gard. Speis. Soz.R. B 6x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bänke, Tische, Bestuhlung, Küchenarbeitsflächen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten/QN-___

01.0302C Gard. Speis. Soz.R. B 5x wöch. PA

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bänke, Tische, Bestuhlung, Küchenarbeitsflächen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten/QN-___

01.0302D Gard. Speis. Soz.R. B Wahl AG PA

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bänke, Tische, Bestuhlung, Küchenarbeitsflächen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten/QN-___

01.0310 Das Geschirr aus Sozialräumen oder Teeküchen wird nach Bedarf gewaschen und anschließend in den vorgesehenen Kästen verstaut.

Kommentar:

Vom Ausschreiber sind Angaben über Ausmaß und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung wie z.B. Art des anfallenden Geschirrs, Anzahl und Lage der Sozialräume bzw. Teeküchen, Angabe von Personenanzahl je Teeküche udgl.zu machen.

01.0310A Geschirr, Geschirrspüler vorhanden PA

Ein vom AG beigestellter Geschirrspüler ist vorhanden.

01.0310B Geschirr, Händisch abwaschen PA

Das Geschirr wird händisch gewaschen.

01.04 Sanitärräume**01.0401 Sanitärräume A**

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: WC-Schüsseln mit Papierhaltern, Urinale, Brausen, Waschbecken, Waschrinnen, Handtuchhalter, Spiegel, Armaturen, Seifenspendler, Etageren, unmittelbar verflieste Spritzbereiche = QN-3
- Bodenflächen = QN-3
- Abfallbehälter = QN-2
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-2
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-2
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten = QN-0

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung		gedruckt am 09.05.2012
LGPosNr. Z	Positionsstichwort	Quelle EH
01.0401A	Sanitärräume A 7x wöch. Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt. Bodenfläche: ____	PA
01.0401B	Sanitärräume A 6x wöch. Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt. Bodenfläche: ____	PA
01.0401C	Sanitärräume A 5x wöch. Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt. Bodenfläche: ____	PA
01.0401D	Sanitärräume A Wahl AG Anzahl der Reinigungen je Monat: ____ Bodenfläche: ____	PA
01.0402	Sanitärräume B	
01.0402A	Sanitärräume B 7x wöch. Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt. Bodenfläche: ____ Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt: - Hauptnutzungskomponenten: WC-Schüsseln mit Papierhaltern, Urinale, Brausen, Waschbecken, Waschrinnen, Handtuchhalter, Spiegel, Armaturen, Seifenspender, Etageren, unmittelbar verflieste Spritzbereiche = QN-____ - Bodenflächen = QN-____ - Abfallbehälter = QN-____ - sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____ - sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____ - sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____ - weitere Objektkomponenten = QN-____	PA
01.0402B	Sanitärräume B 6x wöch. Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt. Bodenfläche: ____ Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt: - Hauptnutzungskomponenten: WC-Schüsseln mit Papierhaltern, Urinale, Brausen, Waschbecken, Waschrinnen, Handtuchhalter, Spiegel, Armaturen, Seifenspender, Etageren, unmittelbar verflieste Spritzbereiche = QN-____ - Bodenflächen = QN-____ - Abfallbehälter = QN-____ - sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____ - sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____ - sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____ - weitere Objektkomponenten = QN-____	PA
01.0402C	Sanitärräume B 5x wöch. Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt. Bodenfläche: ____ Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt: - Hauptnutzungskomponenten: WC-Schüsseln mit Papierhaltern, Urinale, Brausen, Waschbecken, Waschrinnen, Handtuchhalter, Spiegel, Armaturen, Seifenspender, Etageren, unmittelbar verflieste Spritzbereiche = QN-____ - Bodenflächen = QN-____ - Abfallbehälter = QN-____ - sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____	PA

ReinigungsarbeitenLeistungsbeschreibung gedruckt am 09.05.2012LGPosNr. Z Positionsstichwort Quelle EH

- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0402D Sanitärräume B Wahl AG PA

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: WC-Schüsseln mit Papierhaltern, Urinale, Brausen, Waschbecken, Waschrinnen, Handtuchhalter, Spiegel, Armaturen, Seifenspender, Etageren, unmittelbar verflieste Spritzbereiche = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.05 Gänge und Verkehrsflächen**01.0501 Gänge und Verkehrsflächen A**

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-2
- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten = QN-0

01.0501A Gänge, Verkehrsfl. A 7x wöch. PA

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0501B Gänge, Verkehrsfl. A 6x wöch. PA

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0501C Gänge, Verkehrsfl. A 5x wöch. PA

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0501D Gänge, Verkehrsfl. A Wahl AG PA

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

01.0502 Gänge und Verkehrsflächen B**01.0502A Gänge, Verkehrsfl. B 7x wöch. PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0502B Gänge, Verkehrsfl. B 6x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0502C Gänge, Verkehrsfl. B 5x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0502D Gänge, Verkehrsfl. B Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0503 Gänge und Verkehrsflächen Intervallreinigung

Kommentar:

Die unterschiedlichen Anforderungen für Voll- bzw. Sichtreinigung ergeben sich aus den vorgegebenen Qualitätsniveaus.

Die Frequenz für das jeweilige Intervall ist in den Ausschreiberlücken in Übereinstimmung mit der Angabe der wöchentlichen Reinigungen im Positionsstichwort anzugeben.

01.0503A Gänge, Verkehrsfl. Intervall 7 x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

Intervall 1 Vollreinigung

Vollreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___

- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

Intervall 2 Sichtreinigung

Sichtreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0503B Gänge, Verkehrsfl. Intervall 6 x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Intervall 1 Vollreinigung

Vollreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___

- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

Intervall 2 Sichtreinigung

Sichtreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0503C Gänge, Verkehrsfl. Intervall 5 x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Intervall 1 Vollreinigung

Vollreinigung: ___x

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___

- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

Intervall 2 Sichtreinigung

Sichtreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0503D Gänge, Verkehrsfl. Intervall Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Intervall 1 Vollreinigung

Vollreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___

- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

Intervall 2 Sichtreinigung

Sichtreinigung: ___x

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Sitzgruppen, Servicezonen = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.06 Stiegen und Aufzüge

01.0601 Stiegen und Aufzüge A

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Handläufe, Geländer = QN-2
- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1

ReinigungsarbeitenLeistungsbeschreibung gedruckt am 09.05.2012LGPosNr. Z Positionsstichwort Quelle EH

- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten = QN-0

Wenn nicht anders angegeben, werden Hauptpodeste dieser Position zugeordnet. Zwischenpodeste werden unabhängig vom Flächenmaß dieser Position zugeordnet.

01.0601A	Stiegen, Aufzüge A 7x wöch. Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt. Bodenfläche: ____	PA
01.0601B	Stiegen, Aufzüge A 6x wöch. Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt. Bodenfläche: ____	PA
01.0601C	Stiegen, Aufzüge A 5x wöch. Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt. Bodenfläche: ____	PA
01.0601D	Stiegen, Aufzüge A Wahl AG Anzahl der Reinigungen je Monat: ____ Bodenfläche: ____	PA

01.0602 Stiegen und Aufzüge B
Wenn nicht anders angegeben, werden Hauptpodeste dieser Position zugeordnet. Zwischenpodeste werden unabhängig vom Flächenmaß dieser Position zugeordnet.

01.0602A	Stiegen, Aufzüge B 7x wöch. Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt. Bodenfläche: ____ Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt: - Hauptnutzungskomponenten: Handläufe, Geländer = QN-____ - Bodenflächen = QN-____ - Abfallbehälter = QN-____ - sanitäre Einrichtungen = QN-____ - sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____ - sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____ - sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____ - weitere Objektkomponenten = QN-____	PA
01.0602B	Stiegen, Aufzüge B 6x wöch. Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt. Bodenfläche: ____ Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt: - Hauptnutzungskomponenten: Handläufe, Geländer = QN-____ - Bodenflächen = QN-____ - Abfallbehälter = QN-____ - sanitäre Einrichtungen = QN-____ - sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____ - sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____ - sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____ - weitere Objektkomponenten = QN-____	PA
01.0602C	Stiegen, Aufzüge B 5x wöch. Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt. Bodenfläche: ____	PA

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Handläufe, Geländer = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0602D Stiegen, Aufzüge B Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Handläufe, Geländer = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.07 Archive und Lagerräume

01.0701 Archive und Lager A

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten = QN-0

01.0701A Archive, Lager A 7x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0701B Archive, Lager A 6x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0701C Archive, Lager A 5x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

01.0701D Archive, Lager A Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

01.0702 Archive und Lager B

01.0702A Archive, Lager B 7x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0702B Archive, Lager B 6x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0702C Archive, Lager B 5x wöch.**PA**

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0702D Archive, Lager B Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.08 Werkstätten

01.0801 Werkstätten A

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bestuhlung = QN-2
- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten = QN-0

01.0801A Werkstätten A 7x wöch. PA

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0801B Werkstätten A 6x wöch. PA

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0801C Werkstätten A 5x wöch. PA

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

01.0801D Werkstätten A Wahl AG PA

Anzahl der Reinigungen je Monat: ____

Bodenfläche: ____

01.0802 Werkstätten B

01.0802A Werkstätten B 7x wöch. PA

Die Räume werden täglich, einschließlich an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0802B Werkstätten B 6x wöch. PA

Die Räume werden täglich, ausgenommen an Sonn- und Feiertagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

01.0802C Werkstätten B 5x wöch. PA

Die Räume werden täglich an Werktagen, ausgenommen an Samstagen gereinigt.

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bestuhlung = QN-____
- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.0802D Werkstätten B Wahl AG**PA**

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Bestuhlung = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.09 Technische Betriebsräume**01.0901 Technische Betriebsräume A****PA**

(z.B. Warten, Relaisräume, Prüfräume)

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-2
- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten = QN-0

01.0902 Technische Betriebsräume B**PA**

(z.B. Warten, Relaisräume, Prüfräume)

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Hauptnutzungskomponenten: Schreibtische, Besprechungstische, Bestuhlung = QN-___
- Bodenflächen = QN-___
- Abfallbehälter = QN-___
- sanitäre Einrichtungen = QN-___
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-___
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-___
- weitere Objektkomponenten = QN-___

01.10 Technikebenen**01.1001 Technikebene A****PA**

(z.B. Maschinenräume, Pumpstationen, Heiz- und Lüftungszentralen)

Anzahl der Reinigungen je Monat: ___

Bodenfläche: ___

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

- Bodenflächen = QN-2
- Abfallbehälter = QN-2
- sanitäre Einrichtungen = QN-3
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-1
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-0
- weitere Objektkomponenten = QN-0

01.1002**Technikebene B****PA**

(z.B. Maschinenräume, Pumpstationen, Heiz- und Lüftungszentralen)

Anzahl der Reinigungen je Monat: ____

Bodenfläche: ____

Folgende Qualitätsniveaus werden festgelegt:

- Bodenflächen = QN-____
- Abfallbehälter = QN-____
- sanitäre Einrichtungen = QN-____
- sonstige waagrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige senkrechte, erreichbare Flächen = QN-____
- sonstige, schwer erreichbare Flächen = QN-____
- weitere Objektkomponenten = QN-____

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Magistrat der Stadt Wien**LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

Bezeichnung	Reinigungsarbeiten
Kennung / Version	RA / 003
	Leistungsgruppe (LG) 02 - FENSTERREINIGUNG
Datum (JJJJMMTT)	20110101
Status	freigegeben
Herausgeber	Wiener Stadtwerke
Download-Adresse (URL)	http://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/leistungsbeschreibungen.html

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Inhalt		Unterleistungsgruppen (ULG) Übersicht
		ULG 0201 Fenster

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

02 FENSTERREINIGUNG

Dieser Leistungsgruppe ist die Reinigung von Fenstern, Glastüren, Glastürkombinationen und verglasten Konstruktionen zuzuordnen.

Die Leistungen der Leistungsgruppe 02 werden auch dann, wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind, nur ausgeführt, wenn sie vom AG im Einzelfall angeordnet werden.

Raumverzeichnis:

Im Raumverzeichnis sind folgende Angaben für die Reinigung von Fenstern, Glastüren, Glastürkombinationen und verglaste Konstruktionen enthalten:

- Örtlichkeit
- Position der Fensterreinigung
- Fenster, Glastüren, Glastürkombinationen und verglaste Konstruktionen in m² (gemessen in der Architekturlichte bzw. das lichte Rahmenmaß)
- Faktor
(Anzahl der zu reinigenden Flächen; z.B. Fenster nur außen reinigen - Faktor = 1;
Fenster mit Isolier- bzw. Einfachverglasung außen und innen reinigen - Faktor = 2;
Fenster mit Verbundverglasung bzw. als Doppelfenster ausgebildet, alle Glasflächen reinigen - Faktor = 4;)
- Voraussichtliche Anzahl der Reinigungen pro Jahr

Ausführungshöhe:

Wenn nicht anders angegeben, werden alle Leistungen bis zu einer Ausführungshöhe von 4,00 m durchgeführt. Die Ausführungshöhe wird gemessen ab Fußboden- oder Geländeoberkante bis zur Oberkante der zu reinigenden Fläche.

Abrechnung:

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied ob die Glasflächen außen oder innen zu reinigen sind.

Die Abrechnung erfolgt in Verrechnungseinheiten (VE). Die Verrechnungseinheiten ergeben sich aus Fläche der Architekturlichte bzw. des lichten Rahmenmaßes mal Faktor (Anzahl der zu reinigenden Glasflächen) mal der Reinigungen.

1 VE = 1 m² x 1 x 1 Reinigung

Kommentar:

Reinigungen in Ausführungshöhen über 4,00 m sind frei zu formulieren.

02.01 Fenster

02.0101 Fenster reinigen

VE

Glasflächen von Fenstern, Glastüren, Glastürkombinationen und verglasten Konstruktionen, ohne Unterschied ob mit oder ohne Sprossenteilung, werden nass gereinigt.

02.0102 Fenster reinigen + Stock

VE

Fenster, Glastüren, Glastürkombinationen und verglaste Konstruktionen einschließlich Glasflächen, Stöcke, Rahmen, Fensterbretter, Parapettabdeckungen, ohne Unterschied ob mit oder ohne Sprossenteilung, werden nass gereinigt. Beschläge werden gereinigt und poliert.

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Magistrat der Stadt Wien**LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

Bezeichnung	Reinigungsarbeiten
Kennung / Version	RA / 003
	Leistungsgruppe (LG) 03 - ZUSÄTZLICHE REINIGUNGEN
Datum (JJJJMMTT)	20110101
Status	freigegeben
Herausgeber	Wiener Stadtwerke
Download-Adresse (URL)	http://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/leistungsbeschreibungen.html

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Inhalt		Unterleistungsgruppen (ULG) Übersicht
		ULG 0301 Zusätzliche Reinigungen

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

03 ZUSÄTZLICHE REINIGUNGEN

Die Leistungen der Leistungsgruppe 03 werden auch dann, wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind, nur ausgeführt, wenn sie vom AG im Einzelfall angeordnet werden.

03.01 Zusätzliche Reinigungen**03.0101 Waschbecken rein. ausg. LG 01****Stk**

Diese Position gilt nicht für Waschbecken, die in Räumen der Leistungsgruppe 01 enthalten sind.

Für Waschbecken einschließlich Spiegel, Armaturen, Etageren und Verfließungen wird das Qualitätsniveau QN-3 festgelegt.

03.0102 Waschrinnen rein. ausg. LG 01**Stk**

Diese Position gilt nicht für Waschrinnen, die in Räumen der Leistungsgruppe 01 enthalten sind.

Für Waschrinnen einschließlich Spiegel, Armaturen, Etageren und Verfließungen wird das Qualitätsniveau QN-3 festgelegt.

Die Abrechnung erfolgt mit der Anzahl der Auslässe.

03.0103 Holzwände reinigen**m²**

Holzwände werden gereinigt und gepflegt.

03.0104 Garderobekästen oben reinigen**Stk**

Garderobekästen werden an der oberen Oberfläche gereinigt.

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Magistrat der Stadt Wien**LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

Bezeichnung	Reinigungsarbeiten
Kennung / Version	RA / 003
	Leistungsgruppe (LG) 04 - GRUNDREINIGUNG
Datum (JJJJMMTT)	20110101
Status	freigegeben
Herausgeber	Wiener Stadtwerke
Download-Adresse (URL)	http://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/leistungsbeschreibungen.html

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Inhalt		Unterleistungsgruppen (ULG) Übersicht
		ULG 0401 Maschinelle Grundreinigung

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

04 GRUNDREINIGUNG

Die Leistungen der Leistungsgruppe 04 werden auch dann, wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind, nur ausgeführt, wenn sie vom AG im Einzelfall angeordnet werden.

Nachstehende Positionen sind zusätzliche Leistungen in Räumen mit Unterhaltsreinigung gemäß Leistungsgruppe 01.

04.01 Maschinelle Grundreinigung

04.0101 Masch. Grundreinigung LGK

m²

Maschinelle Grundreinigung und Beschichten von Linoleum-, Gummi- und Kunststoffbelägen (LGK). Ecken und Sockelleisten werden gründlich gereinigt.

04.0102 TEX-Beläge sprühextrah.

m²

Maschinelles Vorreiben und Sprühextrahieren von textilen Belägen (TEX). Ecken und Sockelleisten werden gründlich gereinigt.

04.0103 Masch. Grundreinigung KLI

m²

Maschinelle Grundreinigung und Einlassen mit Klinkeröl von unglasierten Klinkern (KLI). Ecken und Sockelleisten werden gründlich gereinigt.

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Magistrat der Stadt Wien**LEISTUNGSBESCHREIBUNG**

Bezeichnung	Reinigungsarbeiten
Kennung / Version	RA / 003
	Leistungsgruppe (LG) 10 - REGIELEISTUNGEN
Datum (JJJJMMTT)	20110101
Status	freigegeben
Herausgeber	Wiener Stadtwerke
Download-Adresse (URL)	http://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/leistungsbeschreibungen.html

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

Inhalt		Unterleistungsgruppen (ULG) Übersicht
		ULG 1001 Regiestunden

Reinigungsarbeiten

Leistungsbeschreibung

gedruckt am 09.05.2012

LGPosNr. Z Positionsstichwort

Quelle EH

10 REGIELEISTUNGEN

Die Leistungen der Leistungsgruppe 10 werden auch dann, wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind, nur ausgeführt, wenn sie vom AG im Einzelfall angeordnet werden.

Die aufgewandten Stunden werden in die Regiescheine täglich eingetragen und dem AG zur Gegenzeichnung vorgelegt.

Die Regiestundensätze sind einschließlich Zuschläge und Zulagen sowie der zu verwendenden Geräte, Behelfe und Reinigungsmittel kalkuliert.

10.01 Regiestunden**10.0101 Arbeiter Fensterputz Werktag****h**

Arbeiter für Fenster putzen an Werktagen (einschließlich an Samstagen) in der Zeit von 6.00 bis 20.00 Uhr.

10.0102 Arbeiter UR. Werktag**h**

Arbeiter für Unterhaltsreinigung (ausgenommen Essensausgabe und Küche) an Werktagen (einschließlich an Samstagen) in der Zeit von 6.00 bis 20.00 Uhr.

10.0103 Arbeiter Grundrein. Werktag**h**

Arbeiter für Grundreinigung, Baureinigung und Tätigkeiten nach Professionisten an Werktagen (einschließlich an Samstagen) in der Zeit von 6.00 bis 20.00 Uhr.

10.0104 Arbeiter Küche Werktag**h**

Arbeiter mit amtlichem Zeugnis aufgrund des Bazillenausscheidegesetzes für Küche und Essensausgabe an Werktagen (einschließlich an Samstagen) in der Zeit von 6.00 bis 20.00 Uhr.

10.0105 Arbeiter UR. Nacht So. Feiertag**h**

Arbeiter für Unterhaltsreinigung (ausgenommen Essensausgabe und Küche), Grundreinigung, Baureinigung und Tätigkeiten nach Professionisten in der Zeit von 20.00 bis 6.00 Uhr oder an Sonn- und Feiertagen.