

**A** \_\_\_\_\_  
 Bauwerber/in, Eigentümer/in der Baulichkeit / Grundeigentümer/in

\_\_\_\_\_  
 Anschrift

\_\_\_\_\_  
 Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
 E-Mail

**B** \_\_\_\_\_  
 falls vorhanden, dessen/deren bevollmächtigte/r Vertreter/in Vollmacht vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Anschrift

\_\_\_\_\_  
 Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
 E-Mail

Bitte wählen Sie einen Rechnungsadressaten aus:  
 **A**  **B**

Weitere Angaben zum Rechnungsadressaten:  
**Natürliche Person**  
 \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum

oder  
**Unternehmen bzw. Verein**  
 \_\_\_\_\_  
 Firmenbuch-Nummer (FN) bzw. Zentralvereinsregister-Zahl (ZVR)

## Magistratsabteilung 37 - Baupolizei

### Fertigstellungsanzeige

Hiermit wird die Fertigstellung

- der mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Zl. MA 37/ \_\_\_\_\_ bewilligten Bauführung
- der gemäß §§ 70a bzw. 70b BO zur Zl. MA 37/ \_\_\_\_\_ eingereichten und als bewilligt geltenden Bauführung
- der mit Bauanzeige vom \_\_\_\_\_ eingereichten Baumaßnahmen  
 in Wien, \_\_\_\_\_ angezeigt.  
Adresse (Bezirk, Straße/Gasse/Weg/Platz, Stiege, Stock, TürNr.)

Entsprechend den Bestimmungen des § 128 BO bzw. den Bescheidaufgaben werden **folgende Unterlagen** angeschlossen:

- Bestätigung eines/r Ziviltechnikers/in** über die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung einschließlich der Herstellung der Pflichtstellplätze sowie darüber, dass die übrigen vorgelegten Unterlagen vollständig sind und die Grundsätze des barrierefreien Planens und Bauens eingehalten werden oder
- falls in der Baubewilligung auf die Bestätigung eines/r Ziviltechnikers/in verzichtet wurde, bzw. bei baulichen Änderungen, eine **Erklärung des/r Bauführers/in**, dass der Bau entsprechend der Baubewilligung und den Bauvorschriften ausgeführt wurde
- ein der Ausführung entsprechender **Plan** (falls Änderungen während der Bauführung erfolgt sind), und zwar:
- ein **(grau angelegter) Plan**, da bereits **bewilligte / angezeigte Änderungen** während der Bauführung vorgenommen wurden
  - ein **Plan mit farblicher Darstellung der bisher nicht bewilligten oder angezeigten Änderungen**, weiters wird eine **Bestätigung eines/r Ziviltechnikers/in bzw. des/r Bauführers/in** (siehe oben) vorgelegt, dass die Änderungen den Umfang des § 73 Abs. 3 BO nicht überschreiten und entsprechend den Bauvorschriften ausgeführt worden sind
  - ein Nachweis über das **Erreichen der erforderlichen Zuverlässigkeit der Tragwerke**.
- Überprüfungsbefunde** des/r Prüfenieurs/in
- positive Gutachten** über die **Rauch- und Abgasfänge**
- positives Gutachten** über die Trinkwasserinstallation (Verbrauchsanlage)
- positives Gutachten** über den geschaffenen bzw. geänderten **Kanal** (Senkgrube)
- positive Gutachten** über die Funktionsfähigkeit besonderer **sicherheitstechnischer Einrichtungen**
- wenn der **Wärme- und Schallschutz** anders, jedoch mindestens gleichwertig ausgeführt wurde, ein **Nachweis** über die Erfüllung desselben
- wenn **bauliche Maßnahmen zum Schutz vor Emissionen** eines Betriebes ausgeführt wurden, eine **Bestätigung des/r Ziviltechnikers/in**, dass diese durchgeführt wurden
- Vollmacht** (falls nicht bereits im Zuge des Bauverfahrens vorgelegt)
- Bestätigung über das Anlegen eines **Bauwerksbuchs** gemäß § 128a BO
- Bestätigung über die **Registrierung der Gebäudebeschreibung** gemäß § 128b BO
- Förderungszusicherung gemäß § 29 WWFG 1989

Eingangsvermerk der Behörde

\_\_\_\_\_  
 Datum, Unterschrift des/r Bauwerbers/in oder Grundeigentümers/in